

PHG Burgers, [REDACTED]

Aan het college van B&W van de gemeente Zaltbommel

Zaltbommel, 7 september 2020,

Betreft zienswijze op het plan Buitenstad

Geacht college,

Ik heb geprobeerd mooie dingen in het plan te ontdekken en op detailniveau zijn die er wel.

Maar, als ik kijk naar het ontwerp bestemmingsplan in relatie tot de oude vesting Zaltbommel, dan rijzen mijn haren te berge: van een wansmaak! En dat zeg ik al zo lang. Veel te hoog en veel te massaal en totaal niet passend bij de vesting.

Er zijn veel dingen waarvan ik vind dat ze mooier/beter kunnen of dat ze weg moeten.

Laat ik me beperken tot de meest belangrijke:

-

Van de werf blijft er veel te weinig over. Een gemiste kans! Lantaarnpalen maken van constructiedelen van de hal is onvoldoende en zelfs lachwekkend. Er wordt nog altijd gesproken over de 'Buitenstad'. Volgens van Dale is een 'buitenstad' een 'voorstad' of een 'landelijke kleine stad'. Ik stel voor het plan voortaan 'de Werf' te noemen. De ontsluiting van de wijk gaat langs het water. Het zou veel beter zijn om de centrale weg langs de Lidl als ontsluitingsweg te gebruiken. De boulevards langs het water zijn dan autovrij. Dat is veel veiliger dan autoluw. De grote hal moest weg. Als je die dan weghaalt, haal je ook een stuk werf weg. Dat is al erg genoeg. Maar om dan een 'horizontaal element, met het zelfde volume, terug te bouwen, slaat nergens op. Nu is er de kans om een mooi waalfront te maken. Doe dat dan! De hele wijk is een soort stadion. Middenin laag en aan de buitenrand hoog. Je kunt er niet doorheen kijken, alleen de

Waalkant heeft zicht op de Waal. Maak een plan met de hoogste gebouwen, of in het midden , of bij de supermarkten. Wind vang je overal! De Werf mag er anders uitzien dan de oude vesting, maar bouw er wel op voort. Zichtlijnen, looplijnen, unieke gebouwen. Geen massa productie. Neem dat op in het bestemmingsplan. Zet in het bestemmingsplan dat vervuiling in de grond moet worden weggehaald. Bij de bestaande hal zit veel hydraulische olie, vet en verf in de grond. Als er geheid/geboord gaat worden is de kans groot dat de vervuiling in het grondwater komt. Hoezo opsluiten.... Zaltbommel heeft een beschermd stadsgezicht. Het lijkt er op dat men dat helemaal is vergeten. Maak geen hoge horizontale elementen en zeker geen plompe 'verticale-'.

PHG Burgers