

## Zienswijze tegen bestemmingsplan

Aan de B&W van de gemeente Zaltbommel  
Hogeweg 11  
5301 LB Zaltbommel

Zaltbommel, 1 september 2020

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitenstad van 9 juli 2020  
(NL.IMRO.0297.ZBMBP20190018)

Geachte college,

Op de website van de gemeente werd het concept bestemmingsplan Buitenstad bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

### **'Werf karakter'?**

Het klinkt in eerste instantie mooi, werf karakter, maar helaas lees ik het in de plannen niet terug. Flats van 7 en 9 meter hoog? Alles wordt afgebroken? Waar blijft de helling? Werfblokken? Ik zie het werf karakter niet terug. De huidige scheepshal kan een mooie broedplaats worden van kunst, cultuur, horeca. Een scheepshelling hoort er gewoon, en kan ook in de vorm zijn van een brede trap waar mensen kunnen zitten en ontspannen.

### **Woningen**

In het plan is geen sociale woningbouw opgenomen. Dat vind ik erg spijtig. Het lijkt er op dat de wijk alleen is bedoeld voor mensen met geld

Zaltbommel heeft geen flats van de voorgestelde hoogte. Dit soort hoogtes past totaal niet in de historische stad Zaltbommel. 4 hoog lijkt mij ruim voldoende.

De aanblik ziet er massaal uit, te massaal voor een historische stad als Zaltbommel.

Gemiste kans om een duurzaam gebouwde wijk te bouwen. Dit ontwerp loopt achter op wat je anno 2020 van een nieuwe wijk op gebied van duurzaamheid mag verwachten. Denk bv. aan sedum daken, maak er een energieneutrale wijk van, dan zijn we goed bezig!

### **Natuur**

Een mooie gelegenheid om ervoor te zorgen dat de Waaloever groen blijft voor een mooie verbinding tussen het groen richting Gameren en richting Rossum

### **Archeologie en grondvervuiling**

Er wordt geen rekening gehouden met archeologische vondsten, er wordt gewoon bovenop gebouwd. Hetzelfde geldt voor de vervuilde grond, ook hier wordt gewoon bovenop gebouwd met grote kans op toekomstige milieuschade. Ik vind dat korte termijn denken

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitenstad.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

██████████