

Zienswijze tegen bestemmingsplan

Aan de B&W van de gemeente Zaltbommel
Hogeweg 11

5301 LB Zaltbommel

Zaltbommel, 5 september 2020

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitenstad van 9 juli 2020
(NL.IMRO.0297.ZBMBP20190018)

Geachte college,

Op de website van de gemeente werd het concept bestemmingsplan Buitenstad bekendgemaakt. Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Als bewoner van Zaltbommel maak ik bezwaar tegen het bouwen van woningen in het gebied Buitenstad, zonder dat de aanwezige vervuilde grond, met onder andere: asfalt, kool,teerresten, PAK, zware metalen en minerale olie, gesaneerd wordt alvorens met de bouw te beginnen.

Hoewel in het ontwerp bestemmingsplan gesproken wordt over het gebruik van sokkels die de gebouwen zouden moeten dragen en tevens de vervuilde grond onder cement moeten bedekken, lijkt het mij onwaarschijnlijk dat de ontsluiting van het gebied kan plaatsvinden zonder te boren of te heien. Ook wordt er gesproken in het plan over "aansluiting op warmtepompen" voor de toekomstige woningen.

Naar mijn mening zou het wel eens goedkoper kunnen zijn om de vervuilde grond bij voorbaat te saneren dan te wachten op het mogelijk ziek worden van toekomstige bewoners doordat zij gezondheidsklachten ontwikkelen, wanneer onverwacht toch dampen van de giftige stoffen uit de vervuilde bodem naar boven blijken te komen. Bewoners hebben recht op een gezonde woon- en leefomgeving. Daarbij geldt naar mijn mening ook het recht op wonen " op een gezonde (schone) ondergrond".

Zie ook: hoofdstuk 1 artikel. 21. Van de Grondwet Milieu

De zorg van de overheid is gericht op de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitenstad. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,
H.L Winterwerp

Ruiterstraat 10
5301ED Zaltbommel
Tel:0418841973