

B&W van de gemeente Zaltbommel  
Hogeweg 11  
5301 LB Zaltbommel

Zaltbommel, 13 september 2020

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitenstad van 9 juli 2020  
(NL.IMRO.0297.ZBMBP20190018)

Geacht college,

Al ruim zes jaar ben ik woonachtig in Zaltbommel. Een lief klein stadje dat aanvoelt als een warm dorp en waar de kern van de stad handzaam, gezellig en in balans is. Dit maakt dat Zaltbommel een zeer warme plaats in mijn hart heeft gekregen.

De recente bekendmaking van het concept bestemmingsplan Buitenstad baart me echter zorgen. Naast de vermeende vervuilde grond en het beperken van de ruimte voor de rivier maak ik me zorgen over de aantijgingen van het niet secuur werken door projectleider en gemeente. Het verleden leert dat dergelijke bestuurlijke missers vroeg of laat verkeerd uitpakken en ons dan allemaal raken. Hetzij door een financiële strop of door andere problemen als vervuilde grond/water of problemen door hoog water. Ik hoop dus van harte dat u, als vertegenwoordigers van de bewoners uit deze gemeente, uw werk serieus, kritisch en grondig uitvoert.

Een ander punt van zorg wat ik met u wil delen is de opzet van het concept bestemmingplan. De basis hierachter met de indeling van het plan vind ik persoonlijk erg goed passen bij de historie van het gebied. Ik ben dus ook niet tegen het ontwikkelen van het gebied als voorgesteld. Wat me echter wel zorgen baart is de massaliteit van de geplande appartementenblokken. In vergelijking met de liefelijke bebouwing van de binnenstad – met name in volumes en nokhoogtes – is de Buitenstad enorm te noemen. Daarom doe ik bij deze de dringende oproep voor het reduceren van aantallen appartementen en nokhoogtes. Laat de Buitenstad een aanvulling zijn op de binnenstad in plaats van een contrasterend geheel.

Zoals u begrijpt uit de bovenstaande brief ben ik niet tegen het ontwikkelen van de Buitenstad; ik heb echter wel bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitenstad zoals deze nu is gepresenteerd. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Ralph Moolenaar  
Kon. Wilhelminaweg 28

5301 GH Zaltbommel

06-42753484